公共安全综合楼十一层招商车研办公室等

改造技术要求

**一、总体要求：**

1、改造位置：综合楼十一层东南角，详见同楼同位置电子版图纸，本次改造面积约103平方；

2、改造内容：水、电、土建、消防、通风、空调安装等；

3、 改造要求：作业内容按本楼十层完全一致，投标人自行勘查、复核施工项目、自行编制报价。

**二、具体要求：**

1、业主仅提供同楼层电子版施工图纸、不提供工作量清单，要求投标人完全按同楼十层该位置做法施工改造，投标人自行编制清单，如有缺项或工作量错误，都将由投标人承担，本技术要求将作为验收依据。

2、塑胶地板：按十楼的塑胶地板品牌“美喆”，材质：石塑 耐磨层厚度：0.3mm。

3、筒灯的品牌“欧普”、数量和灯的规格与本楼层十层的一致 、照明灯具平板灯采用“欧普”品牌，数量和灯的规格与本楼层十层一致。

4、该房间空调由业主提供，施工单位负责安装，调试。安装费用自行报价。

5、该区域的屋面的造型钢结构和土建交接缝处，请投标人做好防水处理，质保三年。

6、消防的喷淋、烟感、温感、广播、疏散标志、消防通风等，与本楼层的十层做法一致，通风洞口与吊顶要软连接（请投标人认真勘查，详细记录）。

7、吊顶指定品牌为“银虎”，吊顶下面乳胶漆，二遍腻子，两遍新刷乳胶漆（品牌：三棵树）。

8、原有一堵砌筑的墙体拆除，在业主指定位置做轻钢龙骨石膏板隔墙，内填隔音棉（详见现场和图纸）。

9、从配电房引电缆到该房间配电箱，按规范分照明、插座、空调等分断路器，三个空调插座由业主指定位置、工位插座和会议桌的插座按业主指定位置实施，该项目报价投标人勘查后，自行编制报价，注意计算用电功率。

10、木窗帘盒，窗帘做阳光帘布。

11、该楼层一块栏杆扶手玻璃和二楼样品库一块3.2米x1.4米钢化窗玻璃已爆裂，请投标人更换，更换费用加入报价。

12、投标人报价中含材料运输、保管，以及对原成品保护和施工垃圾外运等其它施工措施。

13、本施工改造工期40天。

14、工期要求：工期40日历天；中标（成交）单位需无条件按照招标单位的统一安排进场施工，并满足工期要求。

15、质保期：二年

16、支付方式：竣工验收并经工程审计结束后依据审计报告付至结算价的97%；剩余工程款作为质保金待质保期满后返还。

请各投保人认真勘察现场,复核本工作要求与实际工作范围的数据，投标人在招标规定的截止日期前提出异议的,招标人接受修改发给各投保人，因投标人勘察失误，现场没有提出异议，中标单位必须无条件按技术要求，并保证实施，所差工程量，视作投标优惠。

安徽省产品质量监督检验研究院

2021年09月21日